



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

24.05.2017

№ 7/3-СД

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Раменского муниципального района

Совет депутатов Раменского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Верейское, Вялковское, Сафоновское, Кузнецовское, Заболотьевское Раменского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Чулковское,

Софьинское, Островецкое, Константиновское, Ульяновское, Рыболовское, Ганусовское, Никоновское Раменского муниципального района согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Гжельское, Новохаритоновское Раменского муниципального района согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при их первичном и последующем включении в состав платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района согласно приложению № 4 к настоящему решению.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Раменское от 24.05.2016 года № 9/1-СД «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.07.2017 года.

7. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального района по вопросам экономики.

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
Раменского муниципального района
от 24.05.2017 №7/3-СД

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Верейское, Вялковское, Сафоновское, Кузнецовское, Заболотьевское Раменского муниципального района (без учета ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	42,30
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	40,70
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	36,29
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	34,69
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,44
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,80
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21

2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61
2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,50
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	1,03
2.9	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,33
2.10	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	31,22
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	29,83
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	28,22
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	26,83
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	23,85

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Чулковское, Софьинское, Островецкое, Константиновское, Ульянинское, Рыболовское, Ганусовское, Никоновское Раменского муниципального района (без учета ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	-
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	42,42
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	-
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	37,96
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,28
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	1,80
2.4	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	0,21
2.5	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,50
2.6	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
3	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
3.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,21
3.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	32,15
3.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	30,51
3.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	29,45
3.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	25,40

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений: Гжельское, Новохаритоновское
Раменского муниципального района (без учета ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	---
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	---
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	---
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	39,21
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,28
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,80
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,50
2.7	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
3	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
3.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	37,03
3.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	35,40
3.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,32
3.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	31,69
3.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	25,69

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при их первичном и последующем включении в состав платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района.

В целях обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии со ст.154 ЖК РФ, с учетом Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области от 20.10.2016 №200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области» принять для первичного включения и последующего включения в состав платы за содержание жилого помещения в размере:

- ОДН (ХВС): $0,011 \text{ куб.м.} * 26,48 \text{ руб. за 1 куб.м.} = \mathbf{0,29} \text{ руб./1 кв.м.}$
- ОДН (ГВС): $0,005 \text{ куб.м.} * 161,05 \text{ руб. за 1 куб.м.} = \mathbf{0,81} \text{ руб./1 кв.м.}$
- ОДН (Водоотв.): $(0,005 + 0,005) \text{ куб.м.} * 31,15 \text{ руб. за 1 куб.м.} = \mathbf{0,31} \text{ руб./1 кв.м.}$
- ОДН (электроэнергии МКД с лифтом):
 $0,51 \text{ кВт.ч.} * 3,53 \text{ руб. за кВт.ч.} = \mathbf{1,80} \text{ руб./1 кв.м.}$
- ОДН (электроэнергии МКД без лифтов, сельские поселения):
 $0,11 \text{ кВт.ч.} * 3,53 \text{ руб. за кВт.ч.} = \mathbf{0,39} \text{ руб./1 кв.м.}$

Данные расчетные величины ОДН, подлежащие включению в состав платы за содержание жилого помещения могут применяться на территории Раменского муниципального района до момента принятия органом исполнительной власти субъекта РФ (Московской области) иных размеров стоимости коммунальных ресурсов и/или нормативов ОДН или до принятия общим собранием собственников помещений в МКД соответствующего решения в соответствии со ст.44-48, 156 ЖК РФ.